



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamér

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025





XVI Simposio y XI Asamblea
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



EL VALOR DE LA CALIDAD
DEL DATO CATASTRAL EN
LA VIDA MUNICIPAL:

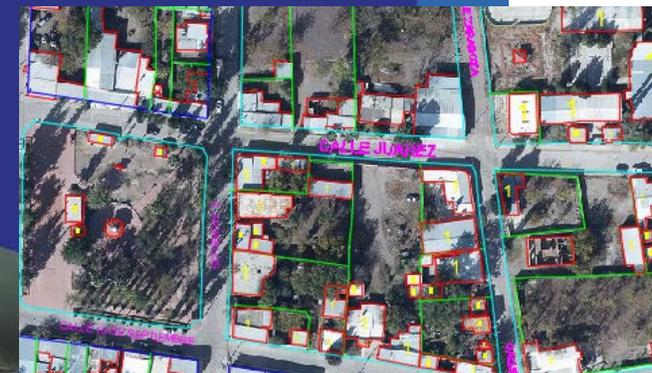
DE LA CAPTURA AL USO
TRIBUTARIO

Actualización Catastral con Drones de Última Generación.



Actualmente se trabaja en:

- Actualización del Catastro con Tecnologías de Vanguardia
- Dar Seguridad jurídica al patrimonio
- Plataforma Estatal de Información Territorial





SUPERFICIE TERRITORIAL:

247,455.37 Km².

POBLACIÓN 2025:

4,043,130

67 Municipios



PORQUÉ? Y HASTA CUÁNDO? TENDREMOS MUNICIPIOS POBRES EN MÉXICO?

- Pobres en ingresos
- Pobres en desarrollo



MITOS que, históricamente, han dañado de manera invaluable e irrecuperable, las Haciendas municipales:

- Costo político para las autoridades
- Problemas políticos
- Problemas sociales



PORQUÉ LAS AUTORIDADES FISCALIZADORAS ESTÁN MUCHO MÁS ATENTAS AL GASTO Y NO AL INGRESO?

Podrían preguntar:

- Porqué no paga este o aquel??
- Cuánto paga esta empresa o aquella?



NADA OBLIGA A LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES A CUMPLIR CON SUS POTESTADES TRIBUTARIAS

- Que paguen los funcionarios
- Que pague la clase política
 - Que paguen los amigos
 - Que paguen los familiares
- Que paguen los empresarios

Hasta cuándo seguirán pagando unos cuantos?



EXISTE EN LAS AUTORIDADES MUNICIPALES EXCESIVA DEPENDENCIA DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES, QUE LES TRANSFIEREN LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATALES

EL FORTALECIMIENTO DE LOS INGRESOS PROPIOS PROPICIA, AÑO CON AÑO, EL CRECIMIENTO EN LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES, MUNICIPALES.

Participaciones son de LIBRE DISPOSICIÓN

Aportaciones están ETIQUETADAS

Impuestos inmobiliarios (predial y traslación) LIBRE DISPOSICIÓN



LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES, CADA AÑO, PROYECTAN UNA RECAUDACIÓN MUY BAJA DE IMPUESTOS MUNICIPALES A TRAVÉS DE LAS LEYES DE INGRESOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL: NO HAY UN ESFUERZO REAL, PERO SI MUCHA SIMULACIÓN.

Qué pasaría si suben la meta? Tendrían que:

- Actualizar el padrón catastral
 - Recuperar el rezago
 - Depurar el padrón



ES URGENTE AVANZAR EN:

- 1. LA CULTURA DEL COBRO EN LA AUTORIDAD MUNICIPAL.**
- 2. LA CULTURA DEL PAGO EN LA CIUDADANÍA.**
- 3. LA CULTURA DE LA MANIFESTACIÓN ESPONTÁNEA EN EL CIUDADANO HACIA LA AUTORIDAD CATASTRAL.**



LAS INVERSIONES FEDERALES, ESTATALES, MUNICIPALES Y PRIVADAS, EN OBRAS Y SERVICIOS, PRÁCTICAMENTE, SE VAN A “FONDO PERDIDO”, LA AUTORIDAD CATASTRAL NO ACTUALIZA POR LA PLUSVALÍA:

- SÓLO GANAN DESARROLLADORES
- INMOBILIARIAS
- PERITOS VALUADORES
- PERITOS CATASTRALES (AGRIMENSORES)
- NOTARIOS Y,
- LOS PROPIOS CIUDADANOS



LA MECÁNICA INMOBILIARIA NOS DICE QUE LA RECAUDACIÓN DEBE FLUIR DE MANERA CONTINUA (TODO EL AÑO).

Veamos:

- Cuantos predios se compran,
 - Se fraccionan,
 - Se subdividen,
 - Se venden,
 - Se crean colonias,
- Se donan terrenos, Etc.



UNA EFICIENTE RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS PREDIAL Y EL DE TRASLACIÓN DE DOMINIO ES LA SALIDA FINANCIERA DE LOS MUNICIPIOS.

Veamos:

- Como propiciar desarrollo económico?
 - Con ingresos propios?
 - Con gestiones?
 - Con deuda?



QUÉ ESPERA LA CIUDADANÍA CUANDO CUMPLE CON EL PAGO DE PREDIAL?

- Buen desempeño del Gobierno Municipal
 - Obras públicas
 - Servicios



XVI Simposio y XI Asamblea
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



ESTRATEGIA CATASTRAL

2022-2023-2024-2025

ÁREAS DE ESTUDIO DE FEBRERO A MAYO DEL 2022:

1. PADRONES CATASTRALES
2. TABLAS DE VALORES
3. RECAUDACIÓN DE PREDIAL
4. REZAGO



XVI Simposio y XI Asamblea
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



LA SITUACIÓN DEL CATASTRO ERA CRÍTICA EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA HASTA PRINCIPIOS DEL AÑO 2022



EN LA MAYORÍA DE LOS CATASTROS MUNICIPALES EXISTE:

1. DESINTERÉS EN LA AUTORIDADES MUNICIPALES
2. FALTA DE RECURSOS MATERIALES
3. LIMITADA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA
4. FALTA DE TECNOLOGÍA
5. ROTACIÓN INDISCRIMINADA DE PERSONAL
6. ENTRE OTROS.

TEMAS DE ESTUDIO PARA EL DIAGNÓSTICO 2022, FEBRERO A MAYO DEL 2022:

1.- CATASTRO

SE GENERARON 67 FICHAS TÉCNICAS DE LA ESTADÍSTICA DE CATASTRO, PREDIAL Y LEYES DE INGRESOS

DEFICIENCIAS DEL PADRÓN CATASTRAL:

1. PREDIOS OMISOS (SUSTRÁIDOS).
2. DESACTUALIZACIÓN EN SUPERFICIES DE TERRENO.
3. DESACTUALIZACIÓN EN SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN.
4. DESACTUALIZACIÓN EN VALORES.

CARENCIAS INSTITUCIONALES:

1. FALTA DE: PERSONAL, EQUIPOS DE CÓMPUTO, MOBILIARIO, VEHÍCULOS Y DE ESPACIO FÍSICO.
2. ROTACIÓN INDISCRIMINADA DE PERSONAL.
3. INFLUYENTISMO DE FUNCIONARIOS Y CIUDADANOS.

PREDIOS DEL PADRÓN ESTATAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021:

- 1,389,203 PREDIOS URBANOS
- 18,054 PREDIOS SUBURBANOS
- 132,118 PREDIOS RÚSTICOS
- 167 FUNDOS MINEROS

TOTAL 1,539,542 PREDIOS

30% DE PREDIOS OMISOS
461,483 PREDIOS

2.- TABLAS DE VALORES

ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA EVOLUCIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES:

- VALORES CRÍTICOS
- VALORES BAJOS
- VALORES ACEPTABLES

ACTUALMENTE, LA GRAN MAYORÍA DE LOS MUNICIPIOS OPERAN CON REZAGO EN VALORES QUE VAN DESDE 5 HASTA 17 AÑOS.

En consecuencia, en el padrón catastral estatal existen predios valuados en diversa medida, es decir, el catastro del Estado requiere una REINGENIERÍA INTEGRAL, cuya resultante sea un CATASTRO A VALOR DE MERCADO, en apego a lo dispuesto por la Constitución Federal, y TASAS QUE PROPICIEN EQUIDAD Y JUSTICIA EN LA DISTRIBUCIÓN DE LA CARGA TRIBUTARIA.

EL GOBIERNO DEL ESTADO NO CAPACITÓ NI ACOMPAÑÓ, A LOS MUNICIPIOS, DESDE EL AÑO 2005 AL 2021, EN LAS TAREAS CATASTRALES NI RECAUDATORIAS DE LOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS MUNICIPALES

3.- IMPUESTO PREDIAL

ANÁLISIS DE 30 AÑOS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS 67 MUNICIPIOS

ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL-IAFM:

IAFM= $\frac{\text{TOTAL INGRESOS PROPIOS}}{\text{PRESUPUESTO ANUAL}}$

MEDIA NACIONAL 7%

4.- REZAGO

ANÁLISIS DEL REZAGO HISTÓRICO DE IMPUESTO PREDIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022:

EL REZAGO EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA ERA DE \$7,000 MILLONES DE PESOS.

(412 MILLONES DE DÓLARES)

EL VALOR DEL PADRÓN ESTATAL EN IMPUESTO PREDIAL ERA DE \$3,114 MILLONES DE PESOS.

% DE REZAGO: 225%



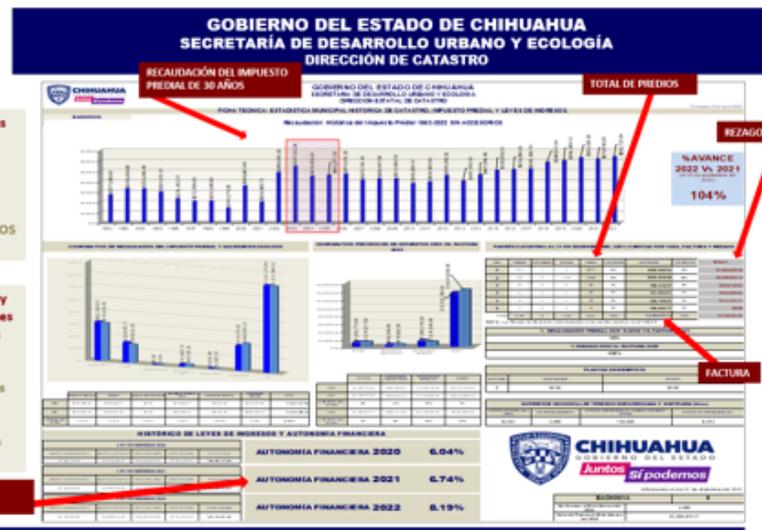
Se generaron 67 Fichas Técnicas Municipales:

1. CATASTRO
2. PREDIAL
3. REZAGO
4. LEYES DE INGRESOS

Muestréos en Campo y Gabinete, con imágenes digitales. Análisis por:

1. Zonas urbanas
2. Zonas suburbanas
3. Zonas rurales
4. Tasa
5. Leyes de Ingresos
6. Rezagó

ÍNDICES DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL





XVI Simposio y XI Asamblea
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



ESTRATEGIA SOCIAL:

NO TOCAR AL
CONTRIBUYENTE CAUTIVO
EN SITUACIÓN REGULAR.

Estrategia General para la Actualización Catastral 2022-2023-2024-2025:

- **ETAPA 1:** IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE CAPACITACIÓN URGENTE Y EXHAUSTIVO
- **ETAPA 2:** INTEGRAR A LOS PADRONES LOS PREDIOS SUSTRÁIDOS (OMISOS) **cerca de 500,000 predios**
- **ETAPA 3:** EMPRENDER ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN DEL REZAGO **7 mil millones de pesos**
- **ETAPA 4:** ACTUALIZAR, VÍA IMÁGENES AEROFOTOGRAFÍAS DIGITALES, LOS PREDIOS CON MEJORAS NO MANIFESTADAS
- **ETAPA 5:** ACTUALIZAR LOS VALORES DE LOS PREDIOS SUBVALUADOS
- **ETAPA 6:** ACTUALIZAR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DEL DOMINIO



CONCEPTOS A FORTALECER CON LA ESTRATEGIA:

- IMPUESTO PREDIAL
- REZAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES (IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO)
- RECARGOS

CAPACITACIÓN 2022-2023-2024-2025 A LAS AUTORIDADES CATASTRALES

DIRECCIÓN ESTATAL DE CATASTRO: Concentrado de asistencia de funcionarios a las jornadas de capacitación 2022-2023-2024-2025.

JORNADAS 2022	JORNADAS	SESIONES	ASISTENCIAS	ASISTENCIAS DE FUNCIONARIOS	JORNADAS 2023	JORNADAS	SESIONES	ASISTENCIAS	ASISTENCIAS DE FUNCIONARIOS	JORNADAS 2024	JORNADAS	SESIONES	ASISTENCIAS	ASISTENCIAS DE FUNCIONARIOS	JORNADAS 2025	JORNADAS	SESIONES	ASISTENCIAS	ASISTENCIAS DE FUNCIONARIOS
JUNIO	1	6	162	551	MARZO	1	5	135	610	JUNIO	1	5	104	514	MARZO	1	2	221	475
SEPTIEMBRE	1	6	101		JUNIO	1	5	127		SEPTIEMBRE	1	5	144		JUNIO	1	1	141	
OCTUBRE	1	5	94		SEPTIEMBRE	1	5	132		OCTUBRE	1	4	139		SEPTIEMBRE	1	2	113	
NOVIEMBRE	1	4	99		OCTUBRE	1	4	116		DICIEMBRE	1	2	127		OCTUBRE				
DICIEMBRE	1	4	95		DICIEMBRE	1	4	100		Totales	4	16	514		DICIEMBRE				
Totales	5	25	551		Totales	5	23	610		Totales	4	16	514		Totales	3	5	475	



TOTAL DE JORNADAS DE CAPACITACIÓN REGIONAL
 TOTAL DE SESIONES DE CAPACITACIÓN
 TOTAL ASISTENCIA DE FUNCIONARIOS

17
69
2,150



ESTADÍSTICA DE LA RECAUDACIÓN

2022 Vs 2021

2023 Vs 2021

2024 Vs 2021

RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS MUNICIPALES Y ACCESORIOS 2021-2024

		MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC															
		2022 Vs 2021		2023 Vs 2022		2024 Vs 2023		INGRESOS ADICIONALES 2021-2024									
1	PREDIAL	Impuesto predial 2021 \$81,822,558.83	Impuesto predial 2022 \$85,983,539.68	% INCREM. 5%	1	PREDIAL	Impuesto predial 2022 \$85,983,539.68	Impuesto predial 2023 \$93,100,134.96	% INCREM. 8%	1	PREDIAL	Impuesto predial 2023 \$93,100,134.96	Impuesto predial 2024 \$95,333,516.31	% INCREM. 2%	1	PREDIAL	\$28,949,514.46
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2021 \$27,555,240.31	Traslación de dominio 2022 \$30,190,540.22	10%	2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022 \$30,190,540.22	Traslación de dominio 2023 \$37,402,179.79	24%	2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2023 \$37,402,179.79	Traslación de dominio 2024 \$147,813,732.81	295%	2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$132,740,731.89
3	REZAGO	Rezago 2021 \$13,247,414.02	Rezago 2022 \$11,457,649.97	-14%	3	REZAGO	Rezago 2022 \$11,457,649.97	Rezago 2023 \$13,503,135.87	18%	3	REZAGO	Rezago 2023 \$13,503,135.87	Rezago 2024 \$12,749,006.77	-6%	3	REZAGO	\$255,721.85
4	RECARGOS	Recargos 2021 \$8,812,408.90	Recargos 2022 \$8,893,117.21	1%	4	RECARGOS REZAGO	Recargos 2022 \$8,893,117.21	Recargos 2023 \$10,014,299.73	13%	4	RECARGOS REZAGO	Recargos 2023 \$10,014,299.73	Recargos 2024 \$9,935,654.54	-1%	4	RECARGOS REZAGO	\$2,405,844.78
5	LOS 4 CONCEPTOS	4 Conceptos 2021 \$131,437,622.06	4 Conceptos 2022 \$136,524,847.08	4%	5	LOS 4 CONCEPTOS	4 Conceptos 2022 \$136,524,847.08	4 Conceptos 2023 \$154,019,750.35	13%	5	LOS 4 CONCEPTOS	4 Conceptos 2023 \$154,019,750.35	4 Conceptos 2024 \$265,831,910.43	72.60%	5	LOS 4 CONCEPTOS	\$164,351,812.98

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

Índice de Autonomía Financiera Municipal-IAFM

$$\text{IAFM} = \frac{\text{INGRESOS PROPIOS}}{\text{PRESUPUESTO ANUAL}}$$

IAFM ES UN INDICADOR QUE MIDE LA PROPORCIÓN DE INGRESOS PROPIOS CON RESPECTO A SUS INGRESOS TOTALES.

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$197,977,518.00	30.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$647,555,152.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$197,613,934.00	31.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$630,869,026.31	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$208,792,352.00	30.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$678,870,358.16	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$217,051,570.00	29.5%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$735,952,888.09	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$236,586,211.30	30.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$782,003,711.51	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$274,978,089.00	32.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$850,813,101.00	



MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

SUPERFICIE MUNICIPAL: 3,614.07 Km².
POBLACIÓN 2025: 196,633 Habitantes

US\$ 9,130,656.28

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024		
1	PREDIAL	\$28,949,514.46
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$132,740,731.89
3	REZAGO	\$255,721.85
4	RECARGOS REZAGO	\$2,405,844.78
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$164,351,812.98

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$197,977,518.00	30.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$647,555,152.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$197,613,934.00	31.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$630,869,026.31	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$208,792,352.00	30.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$678,870,358.16	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$217,051,570.00	29.5%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$735,952,888.09	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$236,586,211.30	30.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$782,003,711.51	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$274,978,089.00	32.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$850,813,101.00	

MUNICIPIO DE AHUMADA

SUPERFICIE MUNICIPAL: 16,918.88 Km².

POBLACIÓN 2025:

16,198 Habitantes

US\$ 1,081,255.17

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

1	PREDIAL	\$6,763,117.43
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$6,441,885.29
3	REZAGO	\$2,412,542.17
4	RECARGOS REZAGO	\$3,845,048.17
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$19,462,593.06

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$7,633,336.00	11.1%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$68,830,274.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$11,310,349.70	15.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$71,793,234.87	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$12,217,801.00	15.9%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$76,859,936.11	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$13,673,744.00	16.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$81,721,465.81	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$16,432,490.00	18.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$87,774,939.25	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$18,437,435.00	20.0%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$92,214,464.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

SUPERFICIE MUNICIPAL: 9,232.76 Km².

POBLACIÓN 2025:

27,591 Habitantes

US\$ 1,061,130.58

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

1	PREDIAL	\$8,157,883.99
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$5,613,006.61
3	REZAGO	\$3,270,665.89
4	RECARGOS REZAGO	\$2,058,793.94
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$19,100,350.43

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$30,096,469.00	30.0%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$100,282,971.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$28,898,202.00	28.9%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$99,852,688.27	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$41,732,000.00	35.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$118,277,004.00	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$39,117,939.00	32.4%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$120,915,274.28	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$43,961,500.00	33.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$129,894,875.32	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$48,491,500.00	34.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$139,463,611.00	



MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

SUPERFICIE MUNICIPAL: 9,232.76 Km².
POBLACIÓN 2025: 27,591 Habitantes

US\$ 810,174.26

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

1	PREDIAL	\$4,583,273.60
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$6,251,470.28
3	REZAGO	\$2,292,805.12
4	RECARGOS REZAGO	\$1,455,587.69
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$14,583,136.69

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$11,039,498.69	18.5%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$59,585,209.69	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$11,142,033.32	19.2%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$57,972,057.81	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$18,785,000.00	24.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$75,633,085.45	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$18,475,000.00	22.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$81,049,615.11	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$19,250,000.00	22.5%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$85,556,063.17	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$19,074,000.00	21.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$89,397,874.50	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

SUPERFICIE MUNICIPAL: 8,384.37 Km².

POBLACIÓN 2025:

1,028,306 Habitantes

US\$ 42,919,510.03

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024		
1	PREDIAL	\$224,215,308.61
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$409,510,119.12
3	REZAGO	\$138,825,752.76
4	RECARGOS REZAGO	\$0.00
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$772,551,180.49

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$1,444,270,843.00	39.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$3,628,331,094.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$1,357,297,241.00	39.1%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$3,473,444,123.55	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$1,563,447,697.00	38.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$4,030,227,197.74	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$2,099,740,756.00	41.2%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$5,092,591,120.39	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$2,402,633,335.00	42.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$5,676,576,482.85	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$2,842,572,038.00	44.0%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$6,466,817,771.00	

MUNICIPIO DE JANOS

SUPERFICIE MUNICIPAL: 7,426.36 Km².

POBLACIÓN 2025:

11,321 Habitantes

US\$ 248,097.54

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024		
1	PREDIAL	\$884,372.71
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$2,144,162.01
3	REZAGO	\$447,343.74
4	RECARGOS REZAGO	\$989,877.22
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$4,465,755.68

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL			
AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$4,661,321.13	9.5%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$49,021,294.13	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$4,321,536.80	9.1%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$47,523,744.60	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$5,072,925.00	10.2%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$49,748,570.41	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$8,565,014.81	15.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$55,075,655.79	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$10,230,161.00	17.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$59,078,465.38	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$10,481,630.00	16.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$63,084,789.00	

*Las cifras de PREDIAL corresponden al impuesto directo (VALOR CATASTRAL x TASA). *Las cifras del IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO corresponden al flujo de efectivo. *Las cifras del REZAGO corresponden al flujo de efectivo. *Las cifras de RECARGOS no consideran los descuentos.

MUNICIPIO DE ROSALES

SUPERFICIE MUNICIPAL: 1,921.02 Km².
POBLACIÓN 2025: 17,031 Habitantes

US\$ 827,650.74

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

1	PREDIAL	\$8,465,415.14
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$2,115,782.02
3	REZAGO	\$2,477,185.73
4	RECARGOS REZAGO	\$1,839,330.42
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$14,897,713.31

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$8,135,000.00	13.0%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$62,471,425.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$7,751,200.00	12.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$61,483,547.58	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$11,186,002.11	16.9%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$66,215,318.41	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$14,005,325.33	19.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$72,392,860.27	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$14,005,325.33	18.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$76,619,954.00	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$14,550,000.00	18.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$78,120,110.00	



MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES

SUPERFICIE MUNICIPAL: 5,030.60 Km².
POBLACIÓN 2025: 1,103 Habitantes

US\$ 115,198.34

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024		
1	PREDIAL	\$163,354.85
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$590,533.37
3	REZAGO	\$381,415.13
4	RECARGOS REZAGO	\$938,266.73
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$2,073,570.08

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$1,226,500.00	3.9%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$31,359,753.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$1,306,500.00	4.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$30,496,595.23	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$1,437,500.00	4.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$31,106,002.03	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$1,953,000.00	5.9%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$32,924,783.58	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$2,050,650.00	6.2%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$32,986,883.75	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$2,200,000.00	6.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$33,303,935.26	

*Las cifras de PREDIAL corresponden al impuesto directo (VALOR CATASTRAL x TASA). *Las cifras del IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO corresponden al flujo de efectivo. *Las cifras del REZAGO corresponden al flujo de efectivo. *Las cifras de RECARGOS no consideran los descuentos.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

SUPERFICIE MUNICIPAL: 1,920.92 Km².

POBLACIÓN 2025:

127,636 Habitantes

US\$ 2,444,183.52

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024		
1	PREDIAL	\$19,041,508.63
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$8,265,130.96
3	REZAGO	\$4,742,003.76
4	RECARGOS REZAGO	\$11,946,659.92
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$43,995,303.27

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$142,302,392.00	28.2%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$504,954,882.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$134,557,972.83	27.2%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$493,813,301.62	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$124,453,152.77	24.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$504,202,855.59	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$141,179,926.00	25.1%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$562,131,633.95	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$171,021,266.00	27.9%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$612,506,900.74	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$177,495,007.00	27.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$639,355,607.74	

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN

SUPERFICIE MUNICIPAL: 858.09 Km².

POBLACIÓN 2025: 787 Habitantes

US\$ 23,482.34

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024		
1	PREDIAL	\$56,231.58
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$37,249.35
3	REZAGO	\$126,553.50
4	RECARGOS REZAGO	\$202,647.62
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$422,682.05

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$238,980.00	0.9%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$25,618,730.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$212,980.00	0.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$25,619,974.95	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$198,780.00	0.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$25,945,846.66	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$226,780.00	0.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$34,594,134.42	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$227,820.00	0.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$34,464,879.16	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$278,220.00	0.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$34,047,905.75	

MUNICIPIO DE GUERRERO

SUPERFICIE MUNICIPAL: 5,718.74 Km².

POBLACIÓN 2025:

34,977 Habitantes

US\$ 530,756.25

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

1 PREDIAL \$1,222,351.94

2 TRASLACIÓN DE DOMINIO \$8,164,876.71

3 REZAGO \$0.00

4 RECARGOS REZAGO \$166,383.79

5 LOS 4 CONCEPTOS \$9,553,612.44

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$10,140,399.98	6.0%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$169,451,225.98	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$10,412,162.63	6.3%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$165,708,619.00	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$9,510,861.98	5.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$168,227,980.47	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$10,156,649.00	5.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$179,394,280.23	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$10,487,756.00	5.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$188,020,760.34	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$10,761,486.00	5.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$193,437,217.32	

MUNICIPIO DE BATOPILAS

SUPERFICIE MUNICIPAL: 2,137.93 Km².
POBLACIÓN 2025: 11,069 Habitantes

US\$ 133,611.60

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024		
1	PREDIAL	\$236,301.53
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$22,492.55
3	REZAGO	\$1,023,352.39
4	RECARGOS REZAGO	\$1,122,862.23
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$2,405,008.70

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$689,300.00	0.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$99,064,546.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$763,800.00	0.8%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$94,617,687.84	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$693,000.00	0.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$101,497,320.60	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$630,000.00	0.5%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$133,491,695.29	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$630,000.00	0.4%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$163,376,466.38	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$630,000.00	0.4%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$155,355,989.00	

MUNICIPIO DE MORELOS

SUPERFICIE MUNICIPAL: 2,173.77 Km².

POBLACIÓN 2025: 7,331 Habitantes

US\$ 7,648.15

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

INGRESOS ADICIONALES 2021-2024

1	PREDIAL	\$26,490.33
2	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$27,184.86
3	REZAGO	\$43,133.05
4	RECARGOS REZAGO	\$40,858.41
5	LOS 4 CONCEPTOS	\$137,666.65

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL 2020-2025

HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 Y EL ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL

AÑO	INGRESOS PROPIOS / PRESUPUESTO	MONTOS	ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL
2020	INGRESOS PROPIOS	\$451,000.00	0.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$75,439,105.00	
2021	INGRESOS PROPIOS	\$399,000.00	0.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$70,851,884.51	
2022	INGRESOS PROPIOS	\$556,096.00	0.7%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$77,685,461.00	
2023	INGRESOS PROPIOS	\$357,000.00	0.5%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$72,492,330.86	
2024	INGRESOS PROPIOS	\$360,600.00	0.5%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$79,695,085.63	
2025	INGRESOS PROPIOS	\$468,750.00	0.6%
	PRESUPUESTO ANUAL	\$80,881,326.00	



XVI Simposio y XI Asamblea
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



ESTADÍSTICA DE LA RECAUDACIÓN

2025 al 30 de junio Vs 2024

3er. BIMESTRE 2025

LOS 33 CON 100% Y MÁS

CONSECUTIVO	MUNICIPIO	%PREDIAL DIRECTO 2025 3Bim Vs 2024	%REZAGO	%TD	%TOTAL DE RECARGOS	RECAUD GRAL 2025 al 30 de Junio Vs 2024
1	MANUEL BENAVIDES	148%	63%	0%	47%	110%
2	SANTA BÁRBARA	127%	178%	3%	101%	58%
3	JANCO	126%	61%	34%	61%	88%
4	MEOQUI	120%	51%	41%	32%	86%
5	NUEVO CASAS GRANDES	120%	65%	39%	57%	85%
6	GUAZAPARES	117%	217%	8%	146%	129%
7	URUACHI	111%	121%	#¡ DIV/0!	382%	160%
8	CAMARGO	110%	62%	33%	45%	80%
9	BUENAVENTURA	105%	77%	16%	62%	58%
10	CARICHÍ	105%	95%	43%	95%	94%
11	SATEVÓ	105%	178%	332%	167%	127%
12	IGNACIO ZARAGOZA	104%	105%	4%	63%	92%
13	CHIHUAHUA	104%	64%	25%	60%	72%
14	BACHÍNIVA	103%	88%	11%	48%	68%
15	CORONADO	102%	61%	19%	25%	64%
16	EL TULE	102%	56%	40%	31%	80%
17	SAUCILLO	102%	59%	40%	46%	78%
18	SAN FRANCISCO DE BORJA	101%	106%	47%	91%	96%
19	GUADALUPE	101%	108%	19%	85%	90%
20	LA CRUZ	101%	155%	47%	166%	97%
21	SAN FRANCISCO DEL ORO	101%	85%	103%	69%	98%
22	LÓPEZ	101%	55%	22%	45%	72%
23	DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ	101%	125%	709%	62%	103%
24	CUAUHTÉMOC	101%	43%	7%	33%	43%
25	JUÁREZ	101%	40%	0%	42%	68%
26	MATACHI	100%	51%	42%	31%	61%
27	GALEANA	100%	56%	32%	24%	81%
28	VALLE DE ZARAGOZA	100%	61%	16%	40%	67%
29	NONOAVA	100%	142%	0%	112%	97%
30	ALDAMA	100%	36%	26%	25%	58%
31	RIVA PALACIO	100%	138%	21%	103%	93%
32	GUERRERO	100%	96%	7%	89%	54%
33	JIMÉNEZ	100%	107%	47%	96%	88%

LOS 27 CON MÁS DEL 90%

CONSECUTIVO	MUNICIPIO	%PREDIAL DIRECTO 2025 3Bim Vs 2024	%REZAGO	%TD	%TOTAL DE RECARGOS	RECAUD GRAL 2025 al 30 de Junio Vs 2024
1	OCAMPO	99%	8%	0%	9%	74%
2	CHÍNIPAS	99%	74%	2%	51%	75%
3	ASCENSIÓN	99%	78%	16%	76%	74%
4	SANTA ISABEL	98%	64%	22%	44%	72%
5	PRAXEDIS G. GUERRERO	98%	75%	14%	88%	76%
6	NAMIQUIPA	98%	122%	44%	213%	106%
7	DELICIAS	97%	39%	41%	30%	73%
8	GUADALUPE Y CALVO	97%	41%	2%	10%	83%
9	URIQUE	97%	146%	61%	78%	98%
10	GRAN MORELOS	97%	78%	6%	56%	79%
11	MATAMOROS	96%	21%	21%	12%	47%
12	COYAME	96%	179%	77%	211%	118%
13	ROSALES	96%	74%	29%	63%	77%
14	GÓMEZ FARÍAS	96%	44%	39%	28%	61%
15	OJINAGA	95%	62%	29%	32%	79%
16	BALLEZA	95%	29%	9%	11%	56%
17	CASAS GRANDES	95%	72%	35%	77%	73%
18	BOCOYNA	94%	83%	27%	59%	73%
19	BATOPILAS	94%	17%	0%	8%	29%
20	HUEJOTITÁN	94%	89%	0%	19%	71%
21	HIDALGO DEL PARRAL	94%	52%	27%	31%	64%
22	ALLENDE	94%	45%	74%	17%	71%
23	AHUMADA	93%	39%	26%	18%	55%
24	AQUILES SERDÁN	93%	46%	35%	34%	58%
25	SAN FRANCISCO DE CONCHOS	93%	36%	57%	17%	56%
26	MADERA	92%	84%	22%	73%	78%
27	GUACHOCHI	92%	41%	13%	44%	45%

LOS 7 CON MENOS DE 90%

CONSECUTIVO	MUNICIPIO	%PREDIAL DIRECTO 2025 3Bim Vs 2024	%REZAGO	%TD	%TOTAL DE RECARGOS	RECAUD GRAL 2025 al 30 de Junio Vs 2024
1	JU LIMES	89%	33%	25%	23%	62%
2	ROSARIO	89%	80%	56%	20%	77%
3	MORELOS	88%	42%	8%	44%	67%
4	MORIS	83%	46%	0%	32%	61%
5	CUSHU IRIACHI	78%	58%	79%	55%	75%
6	MAGUARICHI	77%	29%	0%	13%	52%
7	TEMÓSACHIC	66%	39%	21%	23%	51%

XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



Gracias



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

